

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				14	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 678,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 678,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2025</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2025</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	Работы по уборке придомовой территории	46,74	52,21	2 797 961,49	2 296 477,69
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	370 224,83	370 224,83	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	327 279,88	327 279,88	
Предоставление доступа к общему имуществу в МКД (провайдеры)	8,61	9,47	507 480,29	26 570,01	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,80	15,18	813 428,03	813 428,03	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	166 166,11	166 166,11	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 894,41	5 894,41	
Работы по управлению МКД	9,58	11,33	586 914,43	586 914,43	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	3 136 144,81	3 132 617,87	
Содержание и текущий ремонт	2 800 643,32	2 798 192,22	
Коммунальные услуги	2 800 643,32	2 798 192,22	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	335 501,49	334 425,65	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 753,22	19 702,10	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 717,80	2 718,20	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 598,99	4 593,61	
Содержание и текущий ремонт	308 431,48	307 411,74	
<b>Дебиторская задолженность</b>			
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	435 029,70	438 556,64	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 469,58	2 520,70	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	352,71	352,31	
Содержание и текущий ремонт	576,73	582,11	
Содержание и текущий ремонт	38 096,24	39 115,98	
Содержание и текущий ремонт	393 534,44	395 985,54	

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов